

Program „Ustrzyckie podwórka”

Rozdział I DEFINICJE

§ 1

Na potrzeby niniejszego Programu „Ustrzyckie podwórka” wprowadza się następujące definicje:

1. **Program** - Program „Ustrzyckie podwórka”, opisany w niniejszym zarządzeniu, wprowadzony celem wykonania Uchwały Nr XXXIII/436/17 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 11.05.2017 roku, w sprawie ustalenia kierunków działania dla Burmistrza Ustrzyk Dolnych, w celu opracowania programu wsparcia działań związanych z zagospodarowaniem terenów komunalnych przy budynkach mieszkalnych na obszarze Gminy Ustrzyki Dolne.
2. **Projekt** - przedsięwzięcie inwestycyjne lub remontowe współfinansowane z budżetu Gminy Ustrzyki Dolne w ramach Programu.
3. **Wspólnota Mieszkaniowa** - Wspólnota Mieszkaniowa, która będzie brała w użyczenie lub dzierżawę tereny komunalne podlegające zagospodarowaniu w ramach Programu lub, która odda w użyczenie lub dzierżawę nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej podlegające zagospodarowaniu w ramach Programu.
4. **Nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej** - nieruchomość będąca we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub prawnych tworzących Wspólnotę Mieszkaniową.

Rozdział II CEL PROGRAMU

§ 2

Celem Programu jest wspomaganie rozwoju wspólnot i społeczności lokalnych w zakresie polepszenia standardu życia oraz warunków wypoczynku mieszkańców Ustrzyk Dolnych poprzez poprawę estetyki i funkcjonalności otoczenia budynków Wspólnot Mieszkaniowych w wyniku realizacji Projektu.

Rozdział III PRZEDMIOT PROGRAMU

§ 3

Programem mogą zostać objęte nieruchomości stanowiące własność Gminy Ustrzyki Dolne, przylegające do nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych, do których Wspólnota Mieszkaniowa uzyskała tytuł prawny w postaci umowy dzierżawy lub użyczenia lub nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej, która odda w użyczenie lub dzierżawę Gminie Ustrzyki Dolne w postaci umowy dzierżawy lub użyczenia.

Rozdział IV ADRESACI PROGRAMU

§ 4

1. Program adresowany jest do Wspólnot Mieszkaniowych, które łącznie spełnią następujące warunki:
 - I. dysponują nieruchomością, o której mowa w § 3 niniejszego Programu, przy czym zawarcie umów dzierżawy lub użyczenia nieruchomości komunalnych podlegających zagospodarowaniu, pomiędzy Gminą Ustrzyki Dolne a Wspólnotą Mieszkaniową powinno nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy o wykonanie Projektu, o której mowa w § 19 niniejszego Regulaminu,
 - II. przedłożą do Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych, samodzielnie lub łącznie wniosek i dokumenty, o których mowa w Rozdziale VIII niniejszego Programu.
2. Jeżeli przemawia za tym ważny interes społeczny Gmina może wziąć w użyczenie nieruchomość Wspólnoty Mieszkaniowej na cele realizacji Projektu i zawrzeć umowę dzierżawy lub użyczenia nieruchomości podlegających zagospodarowaniu, pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową a Gminą Ustrzyki Dolne z tym, że na Wspólnocie Mieszkaniowej ciąży obowiązek utrzymania nieruchomości wynikający z ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach a w szczególności: koszenie, sprzątanie, odśnieżanie.

Rozdział V ZAKRES PROJEKTU

§ 5

Gmina Ustrzyki Dolne może współfinansować Projekty obejmujące budowę, remont ciągów pieszych, zieleńców i placów zabaw oraz zakup i montaż urządzeń małej architektury, a także tworzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, placów utwardzonych oraz dojeżdż i dojazdów, na terenach komunalnych przy budynkach mieszkalnych na obszarze Gminy Ustrzyki Dolne, z wyłączeniem urządzania i wyposażania miejsc do składowania odpadów w innej formie niż parkowe kosze na śmieci.

Rozdział VI FINANSOWANIE PROJEKTU

§ 6

1. Udział Gminy Ustrzyki Dolne we współfinansowaniu Projektu nie może przekroczyć 50% wartości Projektu ustalonej wspólnie przez Wnioskodawcę i Gminę Ustrzyki Dolne w oparciu o przedłożony przez Wnioskodawcę kosztorys, z zastrzeżeniem, że maksymalna kwota współfinansowania nie może być wyższa niż 30.000 zł brutto.
2. Dofinansowanie będzie przyznawane dla nie więcej niż siedmiu wniosków w danym roku budżetowym.
3. O przyznaniu dofinansowania decyduje liczba uzyskanych punktów podczas oceny komisji. W przypadku równej liczby punktów decyduje kolejność wpływu wniosków do Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych. W przypadku wniosków nadesłanych pocztą lub przesyłką kurierską, o przyjęciu wniosku decyduje data wpływu wniosku do Urzędu. Wnioski składane poza wyznaczonym terminem nie będą podlegały rozpatrzeniu.

§ 7

Projekt nie może być dzielony na części celem uzyskania wyższego współfinansowania Projektu udzielonego przez Gminę Ustrzyki Dolne. O kolejne współfinansowanie Projektu realizowanego na danej nieruchomości można ubiegać się nie wcześniej niż po upływie 3 lat od daty rozliczenia poprzedniego Projektu.

Rozdział VII REALIZATORZY PROGRAMU

§ 8

Jednostką realizującą i nadzorującą Program ze strony Gminy Ustrzyki Dolne w zakresie wyboru Projektów podlegających współfinansowaniu oraz w zakresie zawarcia i realizacji umów o wykonanie Projektu i wyboru Wykonawców Projektu jest Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych.

Rozdział VIII WNIOSEK I DOKUMENTY

§ 9

Wnioskodawcy składają wniosek zgodny ze wzorem stanowiącym *Załącznik Nr 1* do Zarządzenia nr 124/17 Burmistrza Ustrzyk Dolnych z dnia 5 czerwca 2017 roku oraz dodatkowe dokumenty, o których mowa w § 10 niniejszego Programu.

§ 10

1. Obligatoryjnymi elementami wniosku, o którym mowa w § 9 są następujące oświadczenia Wspólnoty Mieszkaniowej :
 - 1) oświadczenie Wspólnoty Mieszkaniowej o wyrażeniu gotowości do zawarcia umowy dzierżawy lub użyczenia nieruchomości, na której ma być realizowany Projekt, przed dniem podpisania umowy o wykonanie Projektu,
 - 2) oświadczenie Wspólnoty Mieszkaniowej, że przedsięwzięcia dokonane na komunalnych terenach przyległych będą ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców i użytkowników budynku Wspólnoty wnioskującej o współfinansowanie lub oświadczenie, że przedsięwzięcia dokonane na terenach wspólnoty mieszkaniowej będą ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców i użytkowników budynku Wspólnoty wnioskującej o współfinansowanie.
 - 3) oświadczenie, że Wspólnota Mieszkaniowa dokonywać będzie kontroli stanu technicznego, konserwacji i bieżących napraw, a w razie konieczności również wymiany urządzeń na własny koszt, w okresie ich eksploatacji, przez czas nie krótszy niż 10 lat od dnia poczynienia nakładów, zapewniając im właściwą estetykę i sprawność techniczną zgodną z zasadami bezpieczeństwa użytkowania,
 - 4) oświadczenie Wspólnoty Mieszkaniowej, że nie ograniczy osobom trzecim dostępu do obiektów (w tym lokali i garaży), do których dojście lub dojazd prowadzi przez teren objęty umową użyczenia lub dzierżawy.
2. Wspólnota Mieszkaniowa składa wniosek, o którym mowa w § 9, do Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych z następującymi załącznikami obligatoryjnymi :
 - 1) uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej o wyborze Zarządu Wspólnoty (wystarczy kopia

- potwierdzona za zgodność z oryginałem),
- 2) uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej o ujęciu kosztów Projektu w planie gospodarczym Wspólnoty na dany rok kalendarzowy (wystarczy kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),
 - 3) kosztorys inwestorski,
 - 4) mapa sytuacyjno-wysokościowa z naniesioną lokalizacją zadania.

Rozdział IX

TRYB WYBORU PROJEKTÓW

§ 11

Gmina Ustrzyki Dolne corocznie ogłasza konkurs na wybór Projektów, które mają zostać objęte współfinansowaniem przez Gminę Ustrzyki Dolne, z terminem składania wniosków do **30 września danego roku**.

§ 12

Wnioski złożone w terminie określonym w § 11, kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych rozpatruje do **30 października** danego roku. W tym celu kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych powołuje Komisję.

§ 13

Informacja o naborze wniosków jest umieszczana przez kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych.

§ 14

Realizacja wniosków złożonych do 30 września następuje w kolejnym roku budżetowym w terminie do 31 sierpnia.

§ 15

Wnioski niekompletne podlegają uzupełnieniu w ciągu 7 dni od dnia doręczenia wezwania do uzupełnienia. W przypadku nieuzupełnienia wniosek zostaje pozostawiony bez rozpoznania.

§ 16

Wybór Projektów podlegających współfinansowaniu winien nastąpić w oparciu o następujące kryteria, wymienione wg hierarchii ważności:

1. celowości Projektu z punktu widzenia potrzeb społeczności lokalnej (0-20 pkt),
2. udziału finansowego Wnioskodawcy w łącznych szacunkowych kosztach realizacji Projektu (0-15 pkt),
3. zaawansowania przygotowań do realizacji Projektu (0-15 pkt).

§ 17

Lista Projektów wybranych przez Komisję jest ogłaszana przez kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych w terminie do 30 listopada danego roku.

Rozdział X

REALIZACJA PROJEKTU I PŁATNOŚCI

§ 18

Wyboru Wykonawcy Projektu dokonuje Gmina Ustrzyki Dolne (Komisja).

§ 19

Gmina Ustrzyki Dolne zawiera ze Wspólnotą Mieszkaniową, której Projekt został wybrany w konkursie, umowę o wykonanie Projektu. W umowie tej Wnioskodawca zostanie zobowiązany do dokonania przelewu środków finansowych, w terminie dwóch tygodni od podpisania umowy, na podane konto Gminy Ustrzyki Dolne, w wysokości odpowiadającej wkładowi Wnioskodawcy w realizację zadania Projektu.

§ 20

W przypadku, kiedy ostateczny koszt realizacji Projektu okaże się mniejszy niż wartość Projektu ustalona wspólnie przez Wnioskodawcę i Gminę Ustrzyki Dolne, w oparciu o przedłożony przez Wnioskodawcę kosztorys, rozliczenie Projektu opierać się będzie na proporcji procentowej udziału finansowego Gminy Ustrzyki Dolne i Wnioskodawcy określonej w umowie o wykonanie Projektu, przy czym Gmina Ustrzyki Dolne zwróci nadpłaconą część Wnioskodawcy na wskazany przez niego rachunek bankowy.

§ 21

W przypadku, kiedy ostateczny koszt realizacji Projektu okaże się większy niż wartość Projektu ustalona wspólnie przez Wnioskodawcę i Gminę Ustrzyki Dolne w oparciu o przedłożony przez Wnioskodawcę kosztorys, udział Gminy Ustrzyki Dolne w finansowaniu zadania nie może przekroczyć 50 % wartości Projektu z zastrzeżeniem, że maksymalna kwota współfinansowania nie może być wyższa niż 30.000 zł brutto. Pozostałą kwotę pokrywa Wnioskodawca, z zastrzeżeniem § 22.

§ 22

W przypadku kiedy oferty Wykonawców przekroczą wartość Projektu ustaloną wspólnie przez Wnioskodawcę i Gminę Ustrzyki Dolne w oparciu o przedłożony przez Wnioskodawcę kosztorys, Wnioskodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy o wykonanie Projektu, co jest jednoznaczne z rezygnacją z realizacji Projektu. Realizacja prawa do odstąpienia od umowy może nastąpić do momentu dokonania przez Gminę Ustrzyki Dolne wyboru Wykonawcy. Gmina Ustrzyki Dolne w okolicznościach, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego paragrafu, nie dokona wyboru Wykonawcy bez pisemnej zgody Wnioskodawcy.

§ 23

W przypadku skorzystania przez Wnioskodawcę z prawa do odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 22 środki finansowe przekazane przez Wnioskodawcę, którego Projekt został wybrany, podlegają niezwłocznemu zwrotowi (w terminie 5 dni roboczych).

Rozdział XI POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 24

Gmina Ustrzyki Dolne zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego wykorzystywania dokumentów dotyczących zgłoszonych i zrealizowanych Projektów do celów promowania Programu.

§ 25

Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia koszty utrzymania terenu (w tym koszenie i odśnieżanie) urządzeń na nim zlokalizowanych oraz zieleni, napraw lub konserwacji, a także kontroli stanu technicznego wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności wynikające z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach spoczywają na Wspólnocie Mieszkaniowej.

§ 26

1. Wspólnota Mieszkaniowa zawiera z gminą Ustrzyki Dolne umowę użyczenia lub dzierżawy terenu objętego projektem na okres nie krótszy niż 10 lat.
2. W przypadku zawarcia umowy na okres 10 lat Wspólnota Mieszkaniowa ma możliwość przedłużenia niniejszej umowy na okres kolejnych 10 lat.

§ 27

Wspólnota Mieszkaniowa oświadcza, że rezygnuje z wszelkich roszczeń wobec Gminy Ustrzyki Dolne z tytułu poniesionych nakładów na jej rzecz (na zagospodarowanie terenów komunalnych) oraz przejmuje pełną odpowiedzialność z tytułu prawidłowego wykonania umówionych obowiązków.

§ 28

Logo programu jest załącznikiem do niniejszego Programu i powinno być używane przez Wspólnotę Mieszkaniową we wszystkich materiałach promujących zadanie.

§ 29

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Zarządzeniem decyzję podejmuje kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych.

Załącznik do Programu Ustrzyckie Podwórka

LOGO PROGRAMU

